

Утверждено правлением ТСЖ «Кривоноса-3»

Протокол 27/05 от «27» мая 2025 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Кривоноса-3» на 2025 год

	Наименование статей	Оплата с площади кол-во (м2)	Сумма доходов - расходов (руб.)	Раскрытие составляющих в рублях при 100% оплате за ЖКУ.
ДОХОДЫ				
1	Содержание общего имущества	15 139,10	4 360 060,80	15139,10м2*6*23,00 15139,10м2*6*25,00
2	Доходы от подвальных помещений		126 852, 00	961м2*11,00*12
	ВСЕГО:		4 486 912,80	
РАСХОДЫ				
1	Обслуживание и ремонт лифтов		489 720,00	
2	Ежегодное освидетельствование лифтов, страхование		30 000,00	
3	Обслуживание расчетного счета		50 000,00	
4	Обслуживание газового оборудования		20 000,00	
5	Подготовка к отопительному сезону		120 000,00	
6	Текущий ремонт		681 793,80	
7	Санобработка мусоропровода и подвальных помещений		70 000,00	
8	Приобретение хозяйственного инвентаря		20 000,00	
9	Приобретение канцелярских принадлежностей		35 000,00	
10	Содержание аппарата управления ТСЖ – заработная плата		1 774 500,00	
11	Налоги на заработную плату		535 899,00	
12	УСН (налог, уплачиваемый в связи с применением УСН)		215 000,00	
13	Услуги по сопровождению программного обеспечения и ремонту оргтехники		110 000,00	
14	Юридические услуги		50 000,00	
15	Транспортные расходы (оплата проезда)		5 000,00	
16	Оплата телефонной связи		10 000,00	
17	Оплата госпошлины, услуги нотариальной организации		12 000,00	

18	Благоустройство территории		120 000,00	
19	Техническое обслуживание вентиляционных шахт		28 000,00	
20	Обслуживание сайта		10 000,00	
21	Непредвиденные расходы		50 000,00	
22	Премияльный фонд (по мере необходимости)		50 000,00	
	ВСЕГО:		4 486 912,80	

Председатель правления  Н.А. Добровитченко

Примечание:

Повышение тарифа на содержание общего имущества с 01.07.2025 на 2,00 рубля, до 25руб. за 1м2

Повышение должностного оклада с 01.07.2025:

		Было:
Председатель	20 000,00	16 000,00
Управляющий	22 500,00	21 000,00
Бухгалтер	22 500,00	18 000,00
Паспортист	5 625,00 (1/4 ставки)	3 000,00
Дворник	22 500,00	21 000,00
Выкатальщик	15 000,00(2/3 ставки)	12 500,00
Электрик	7 500,00 (1/3 ставки)	5 000,00
Дворник	23 000,00	23 000,00
Слесарь-теплотехник	17 000,00	17 000,00